

Der Claratum ist im Bau

Mit dem Claratum wird sich in rund drei Jahren ein neues Hochhaus in die Basler Skyline einreihen. Vorerst gilt die Aufmerksamkeit jedoch der Grossbaustelle.

Vergangenen Juli erfolgte am Messeplatz der Baustart des Claratums. Das jüngste Hochhaus von Basel wird aus einem rund 100 Meter hohen Turm sowie einem 20 Meter hohen Annexbau bestehen und sowohl Wohn- als auch kommerziellen Nutzungen Platz bieten.

Anteil der Wohnfläche überwiegt

Im Erdgeschoss plant die Eigentümerin Balintra AG, eine Immobiliengesellschaft des Immobilienfonds UBS «Sima», Flächen für Läden und Gastronomie, insgesamt wird der Anteil der Wohnflächen im Gebäude deutlich überwiegen.

Ein Bauprojekt dieser Grössenordnung geht nicht unbemerkt über die Bühne, soviel ist klar. Die als Totalunternehmung für die Planung und Realisierung verantwort-

liche Halter AG setzt sich mit grossem Engagement dafür ein, dass die Bauarbeiten für die Anwohnerinnen und Anwohner und das umliegende Gewerbe belastungsarm verlaufen und den Verkehr geringstmöglich beeinträchtigen. Die entsprechenden Vorkehrungen beginnen bei der Bauplatzinstallation, welche so gestaltet ist, dass weder der Tramverkehr umgeleitet wird noch Vollsperrungen der angrenzenden Strassen und Gehwege notwendig sind.

Lärm möglichst gering halten

Mit grosser Sorgfalt nimmt sich Halter auch dem Emissionsschutz und der Luftreinhaltung an. Über die Einhaltung der gesetzlichen Grundlagen hinaus wurden zu diesem Zweck Konzepte zur Abfallentsorgung, zum Umgang mit Baulärm, Luft und Transport vertraglich festgehalten. Zusätzlich wird das Projekt während der Bauzeit von externen Spezialisten aus diesem Fachgebiet begleitet.

Dem Lärmschutz trägt in erster Linie der Einsatz von modern-

ten, emissionsarmen Maschinen Rechnung. Im Weiteren kommen verschiedene Verfahren zum Einsatz, welche die Lärmemissionen zusätzlich eindämmen.

Maschinen mit Partikelfilter

Beispielsweise wird auf der Baustelle sehr wenig Material gebrochen und die Abwurfhöhen bei Mulden werden möglichst geringgehalten. Ausserdem wird die Baustelle durch eine Wand umschlossen. Die zum Einsatz kommenden Maschinen sind alle mit Partikelfiltern ausgestattet und damit auch ein wichtiger Faktor im Bereich Luftreinhaltung.

Periodische Reinigungen

Der durch die Bauarbeiten verursachte Staub wird durch Wasser gebunden. Zudem kommt ein Schutzvorhang zum Einsatz, welcher die umliegenden Zonen vor herabfallendem Abbruchmaterial schützt. Nicht zuletzt werden die Gehwege und Strassen rund um die Baustelle periodisch gereinigt.

Die aktuell laufenden Abbruch-

arbeiten dauern voraussichtlich bis Ende November, der Aushub sollte planmässig noch vor dem Jahresende folgen. Die Vorbereitungen der Baugrube werden voraussichtlich im Frühjahr 2019 beendet.

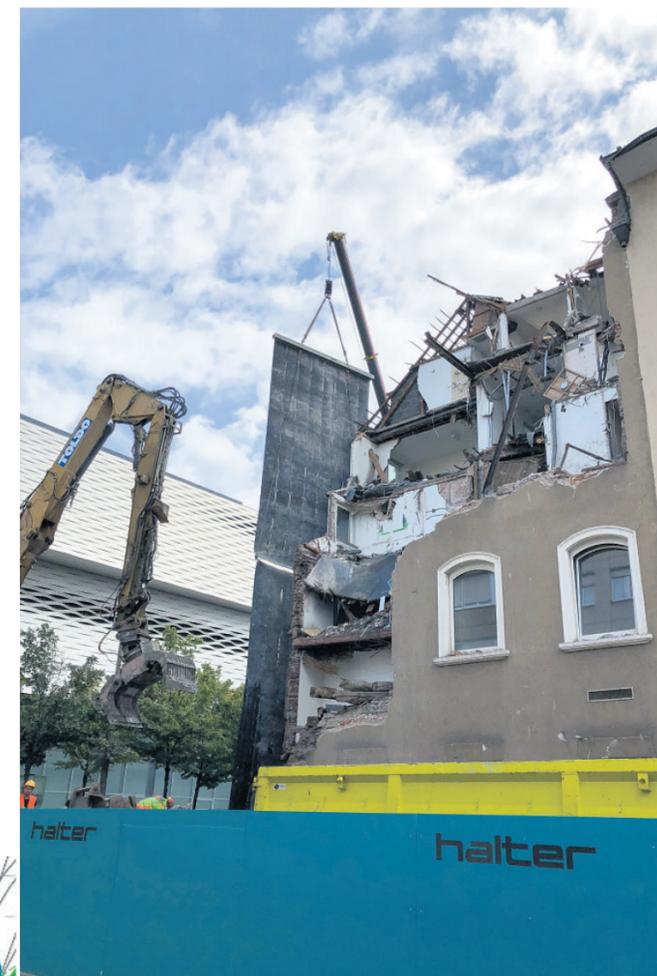
Bezugsbereit im Herbst 2021

Der Abschluss der Rohbauarbeiten ist für den Herbst 2020 geplant, die Fertigstellung und der Bezug sollen im Herbst 2021 stattfinden.

Über den weiteren Verlauf der Bauarbeiten wird regelmässig in der Zeitung «Vogel Gryff» berichtet, die Medienmitteilungen werden jeweils auf der Projektwebseite www.claratum.ch publiziert.

Für allfällige Fragen rund um den Bau des Claratums steht die Geschäftsstelle von Halter in Münchenstein zur Verfügung:

halter
mail@halter.ch
Tel +41 61 404 46 40



Die Bauwand und der Schutzvorhang sind nur zwei von vielen Massnahmen, welche die Baustelle Claratum vom unmittelbaren Umfeld abschirmen.

Die Arbeitszeiten sind wie folgt geregelt:

Rohbau

7:00 bis 12:00 Uhr und 13:00 bis 17:00 Uhr

Ausbau

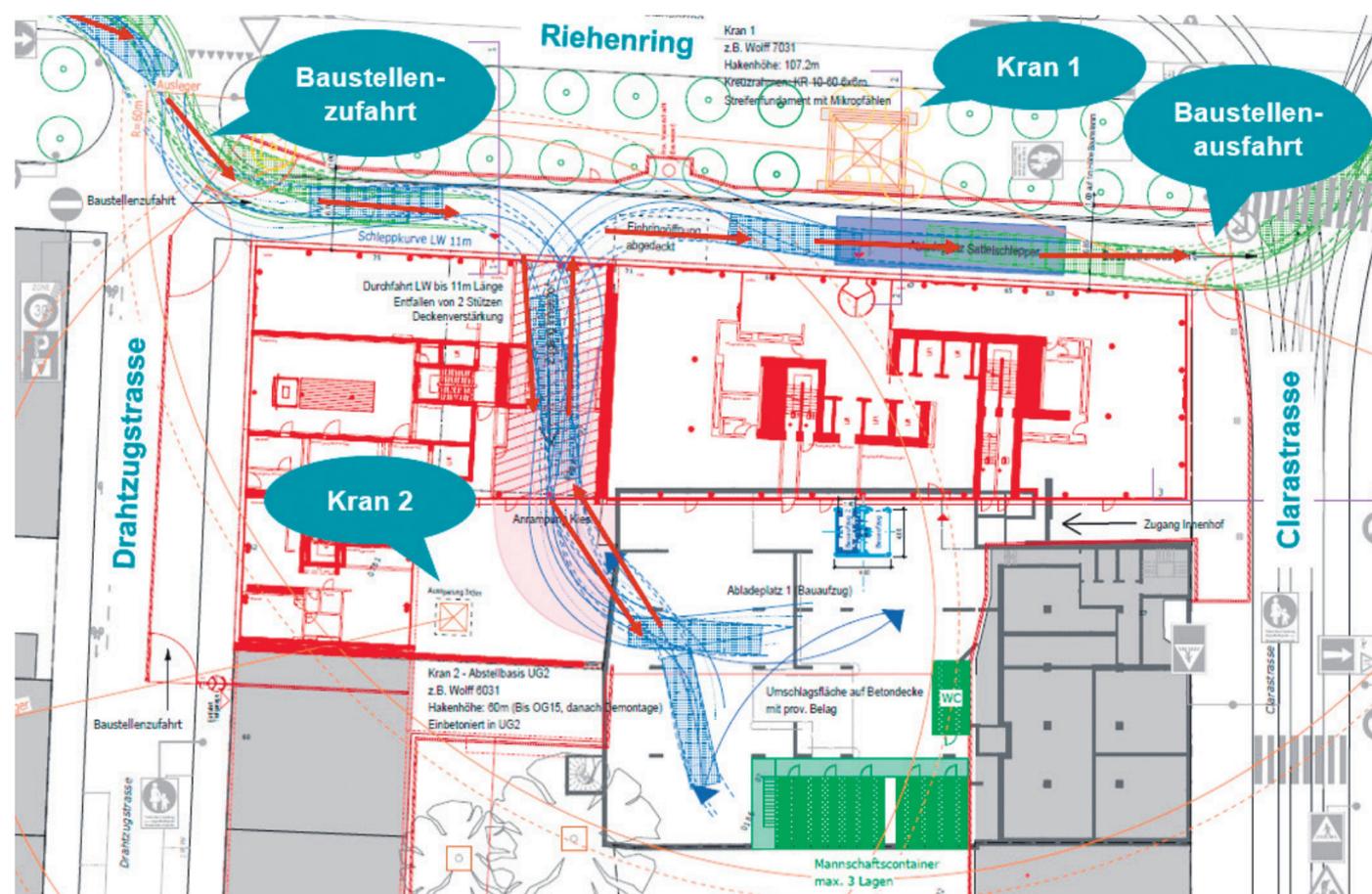
7:00 bis 12:00 Uhr und 13:00 bis 19:00 Uhr

Lärmintensive Arbeiten (z.B. Ausschlagen des Pfahlbohrers)

7:00 bis 12:00 Uhr und 14:00 bis 17:00 Uhr

Samstagsarbeit (sofern notwendig)

Es gelten die oben erwähnten Arbeitszeiten und Abgrenzungen



Übersicht der Bauplatzinstallation Claratum.

Visualisierung: Halter AG.



Reservation der Gewerbeflächen

Interessenten der Laden- und Gastronomieflächen im Erdgeschoss können sich bereits heute bei Rahel Flühmann von Halter Immobilien anmelden:

Rahel Flühmann
Projektleiterin Vermarktung
Halter Immobilien AG
claraswelt@halter.ch
Tel. 061 404 46 40

HALTER Immobilien



So soll der Claratum nach seiner Fertigstellung im Herbst 2021 aussehen.